UNIT LAYANAN PENGADAAN (ULP) PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

Sekretariat : Biro Administrasi Pembangunan Setda Provinsi NTT

(Kantor Gubernur Pertama Lt. 2)

Jalan Basuki Rahmat No.01, Tlp. (0380) 833341 Fax. (0380) 829283

Naikolan - Kota Kupang

BERITA ACARA HASIL SELEKSI/PELELANGAN (BAHP) PEMILIHAN PENYEDIA JASA KONSULTANSI

Nomor : 16/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/IV/2018

Tanggal : 16 April 2018

Nama Pekerjaan	: FEASIBILITY STUDY PELABUHAN LAUT MAUBESI HASAN KABUPATEN MALAKA (lelang ulang)
L o k a s i	: Kabupaten Malaka
Satuan Kerja	: Dinas Perhubungan Provinsi NTT
P P K	: Santo I. Gellu, S.SiT
Kelompok Kerja	: Pokja ULP Provinsi NTT Pek. Feasibility Study Pelabuhan Laut Maubesi Hasan Kabupaten Malaka (lelang ulang)
Sumber Dana	: APBD (DAK)
Tahun Anggaran	: 2 0 1 8
H P S	: Rp. 599.000.000,- (termasuk PPN 10%)
Jangka Waktu Pelaksanaan	: 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender
Metode Pemilihan	: Prakuifikasi
Metode Penyampaian	: Dua Sampul
Metode Evaluasi	: Kualitas dan Biaya

Pada hari ini **Kamis** tanggal **Dua Belas** bulan **April** tahun **Dua Ribu Delapan Belas**, kami yang bertanda tangan di bawah ini Pokja ULP yang ditunjuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Biro Pengadaan Barang dan Jasa Provinsi NTT Nomor: PBJ.188/II/57/2018, 12 Februari 2018 telah melaksanakan Pemilihan Penyedia Jasa Konsultansi dengan sistem *e-Tendering* Metode Pemilihan Seleksi Umum Prakuifikasi, Metode Penyampaian Penawaran Dua Sampul, Metode Evaluasi Kualitas dan Biaya untuk pekerjaan tersebut di atas, dengan hasil sbb.:

Rapat dihadiri oleh semua anggota pokja :

No.	Nama Anggota Pokja	Jabatan
1.	Yanes G. Panie, S.STP, M.Pub.Pol	Ketua/Anggota
2.	Kristianus S. Teme, S.SiT	Sekretaris/Anggota
3.	Dinar Susanto, SE	Anggota

- 1) Pengumuman Prakuifikasi
Pengumuman prakuifikasi disampaikan melalui :
 - a. *Website* LPSE Provinsi NTT yang terintegrasi dengan Portal Pengadaan Nasional, dari tanggal 08 Maret 2018 pukul 17:00 s/d 14 Maret 2018 pukul 16:00
- 2) Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Kualifikasi
Pendaftaran dimulai dari tanggal 08 Maret 2018 pukul 17:00 s/d 12 Maret 2018 pukul 16:00
Penyedia jasa yang mendaftar dan mengambil dokumen kualifikasi sebanyak **23 (dua puluh tiga)** Penyedia Jasa.
- 3) Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*) Kualifikasi
Tahapan Pemberian Penjelasan Dokumen Kualifikasi dilaksanakan pada tanggal 10 Maret 2018 pukul 10:00 s.d. 10 Maret 2018 12:00 wita.
- 4) Penyampaian/Pemasukan Dokumen Kualifikasi
 - a. Batas waktu pemasukan dokumen kualifikasi dimulai dari hari Rabu, 10 Maret 2018 12:01 wita s/d 15 Maret 2018 23:00
 - b. Peserta yang berminat dan memasukan dokumen kualifikasi sebanyak 9 (sembilan) perusahaan yaitu:

NO	NAMA PERUSAHAAN	Alamat
1	PT. CITRA PAMUNGKAS MANDIRI	Jakarta Timur
2	PT. PERENCANA INDAH ENGINEERING	Kupang
3	PT. Yuchi Kaji Tama	Bandung
4	PT. KREASI POLA UTAMA	Jakarta Selatan
5	PT. AXIS MUNDI	Jakarta
6	PT. SECON DWITUNGGAL PUTRA	Bandung
7	FISTLIGHT ALDYTO WAHANA	Jakarta Selatan
8	PT. KARSA PERSADA MULIA	Jakarta Barat
9	PT. MARINDO UTAMA PENATA KAWASAN	Bandung

5) Pembukaan dan Evaluasi Dokumen Kualifikasi

- a. Evaluasi dilakukan terhadap dokumen kualifikasi meliputi Pakta Integritas dan Formulir Isian Kualifikasi
- b. Penilaian persyaratan kualifikasi dilakukan terhadap pemenuhan persyaratan kualifikasi seperti yang ditetapkan dalam Dokumen Kualifikasi nomor: 07/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/III/2017 tanggal 08 Maret 2018:
 1. Jumlah dokumen kualifikasi yang = 9 (Sembilan) dokumen kualifikasi yaitu dievaluasi
 1. PT. CITRA PAMUNGKAS MANDIRI
 2. PT. PERENCANA INDAH ENGINEERING
 3. PT. Yuchi Kaji Tama
 4. PT. KREASI POLA UTAMA
 5. PT. AXIS MUNDI
 6. PT. SECON DWITUNGGAL PUTRA
 7. FISTLIGHT ALDYTO WAHANA
 8. PT. KARSA PERSADA MULIA
 9. PT. MARINDO UTAMA PENATA KAWASAN
 2. Jumlah dokumen kualifikasi yang = 6 (Tujuh) dokumen kualifikasi dinyatakan gugur/tidak lulus
 3. Jumlah dokumen kualifikasi yang = 3 (tiga) dokumen kualifikasi yaitu dinyatakan memenuhi syarat/lulus dengan nilai teknis kualifikasi
 1. PT. Yuchi Kaji Tama, nilai 85,0
 2. PT. KARSA PERSADA MULIA, nilai 71,67
 3. FISTLIGHT ALDYTO WAHANA, nilai 71,67

6) Pembuktian Kualifikasi dan Pembuatan BA. Pembuktian Kualifikasi

Pembuktian kualifikasi dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan kualifikasi dan memiliki nilai teknis kualifikasi terbaik/tertinggi sesuai urutannya dan masuk sebagai Calon Daftar Pendek dengan jumlah 3 s/d 5 penyedia jasa.

Pembuktian dilakukan dengan cara melihat keaslian dokumen atau legalisir dan meminta salinannya.

Alasan gugur/tidak lulus dan/atau tidak masuk dalam Daftar Pendek masing-masing peserta, karena nilai teknis kualifikasi yang diperolehnya tidak masuk dalam 3 (tiga) besar nilai teknis kualifikasi terbaik/tertinggi.

7) Penetapan Daftar Pendek (*short list*)

No.	Nama Perusahaan	Alamat	NPWP	Keterangan
1.	PT. Yuchi Kaji Tama	Bandung	02.778.631.8-423.000	Lulus diundang
2.	PT. KARSA PERSADA MULIA	Jakarta	02.745.088.1-035.000	Lulus diundang
3.	FISTLIGHT ALDYTO WAHANA	Jakarta	02.914.454.0-012.000	Tidak Lulus, tidak diundang untuk pengambilan dokumen

8) Pengumuman Hasil Kualifikasi

Pengumuman Hasil Kualifikasi dilakukan secara *online* dan *offline* dengan nomor: 10/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/III/2018 tanggal 21 Maret 2018 melalui *Website* LPSE Provinsi NTT yang terintegrasi dengan Portal Pengadaan Nasional.

- 9) **Sanggahan Kualifikasi**
 Dalam pemilihan paket pekerjaan ini tidak diperlukan Sanggahan Kualifikasi sesuai ketentuan dalam pasal 109 ayat 7b PERPRES 4/2016 dan pada aplikasi SPSE Masa Sanggah Hasil Kualifikasi tidak ada.
- 10) **Undangan Pengambilan Dokumen Pemilihan**
 Peserta yang termasuk dalam Daftar Pendek diundang untuk mengambil Dokumen Pemilihan. Undangan Pengambilan Dokumen Pemilihan disampaikan melalui aplikasi SPSE dengan nomor: 07/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/III/2017 tanggal 8 Maret 2018 dengan bukti terlampir.
 Pengambilan Dokumen Pemilihan dilakukan sesuai jadwal pada aplikasi SPSE yaitu mulai dari hari Rabu, 21 Maret 2018 07:00 wita s/d 1 (satu) hari sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran (hari Selasa, 27 Maret 2018 16:00)
- 11) **Pemberian Penjelasan (*Aanwijzing*)**
 Tahapan Pemberian Penjelasan dilakukan secara elektronik/*online* pada hari Jumat, 23 Maret 2018 10:00 s/d 12:00 wita melalui aplikasi SPSE. Penjelasan lanjutan/lapangan tidak ada.
- 12) **Penyampaian BAPP termasuk Adendum Dokumen Pemilihan**
 Tidak terdapat pertanyaan/tanggapan yang diajukan oleh peserta dalam BA. Pemberian Penjelasan. Tidak adanya pertanyaan tersebut tidak merubah Dokumen Pemilihan beserta lampirannya, dan pokja tetap menyampaikan/meng-*upload* Berita Acara Pemberian Penjelasan (BAPP) sesuai terlampir.
- 13) **Penyampaian/Pemasukan Dokumen Penawaran (Sampul I dan Sampul II)**
 a. Batas waktu penyampaian Dokumen Penawaran dimulai dari hari Sabtu, 24 Maret 2018 12:01 wita s/d hari Kamis, 29 Maret 2018 10:00 wita
 b. Pemasukan dilakukan secara elektronik melalui aplikasi SPSE pada website LPSE Provinsi NTT (www.lpse.nttprov.go.id).
 c. Peserta yang memasukan penawaran sebanyak 2 (dua) perusahaan yaitu:
No.	Nama Perusahaan	Alamat & No. Telepon	Keterangan
1.	PT. Yuchi Kaji Tama	Bandung 0227200675	Dokumen Lengkap
2.	PT. KARSA PERSADA MULIA	Jakarta Barat 021-8305414	Dokumen Lengkap
- d. Karena ini merupakan lelang ulang maka meskipun jumlah peserta yang lulus kualifikasi hanya 2 (dua) peserta, kedua peserta tersebut yang diungan memasukan penawaran sesuai klausul pada IKP Poin 21.2.
- 14) **Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul I (Administrasi dan Teknis)**
 Pemasukan Penawaran dinyatakan ditutup pada hari Kamis, 29 Maret 2018 10:01 . Pembukaan penawaran dilakukan pada tanggal 03 April 2018 16:00 wita. Dokumen penawaran yang telah diunggah/*download* dan masih terkunci (rahasia/tersandi) dibuka/dideskripsi dengan menggunakan Aplikasi Pengaman Dokumen (APENDO) LPSE. Rincian pembukaan dokumen penawaran Sampul I termuat dalam Berita Acara Pembukaan Penawaran Sampul I nomor: 11/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/III/2018 tanggal 03 APRIL 2018 seperti terlampir.
- 15) **Evaluasi Dokumen Penawaran Sampul I (Administrasi dan Teknis)**
 Evaluasi penawaran dengan berpedoman pada ketentuan peraturan yang berlaku dan sesuai ketentuan dalam Dokumen Pemilihan. Hasil evaluasi penawaran sebagai berikut :
- a. **Evaluasi Administrasi**
 Evaluasi administrasi hanya dilakukan pada hal-hal yang tidak dinilai pada penilaian kualifikasi. Unsur-unsur yang dievaluasi meliputi kelengkapan persyaratan yang diminta dalam Dokumen Pemilihan.
1. Penawaran yang dievaluasi :
 Jumlah penawaran yang dievaluasi = 2 (dua) dokumen penawaran yaitu:
 1. PT. Yuchi Kaji Tama
 2. PT. KARSA PERSADA MULIA
2. Konfirmasi/Klarifikasi terhadap hal-hal yang kurang jelas dan meragukan: Tidak ada.
3. Penawaran yang memenuhi syarat/lulus :
 Jumlah penawaran yang dinyatakan memenuhi syarat/lulus administrasi = 2 (dua) dokumen penawaran yaitu:
 1. PT. Yuchi Kaji Tama
 2. PT. KARSA PERSADA MULIA

Jumlah penawaran yang dinyatakan = Tidak ada gugur/tidak lulus administrasi

Hasil evaluasi administrasi selengkapnya terlampir

b. Evaluasi Teknis

Evaluasi teknis dilakukan terhadap peserta yang memenuhi persyaratan administrasi Unsur-unsur yang dievaluasi sesuai dengan yang ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan yaitu :

1. Evaluasi teknis dengan sistem nilai :
 - a. Persyaratan teknis minimal yang harus dipenuhi sesuai dengan yang ditetapkan dalam dokumen pemilihan.
 - b. Unsur-unsur yang dievaluasi :
 - i. Unsur Pengalaman Perusahaan, bobot 10%
 - ii. Unsur Pendekatan dan Metodologi, bobot 30%
 - iii. Unsur Kualifikasi dan Tenaga Ahli, bobot 60%
 - c. Nilai ambang batas lulus persyaratan teknis = 70
2. Jumlah penawaran yang dievaluasi = 2 (dua) dokumen penawaran yaitu:
 1. PT. Yuchi Kaji Tama
 2. PT. KARSA PERSADA MULIA
3. Konfirmasi/Klarifikasi terhadap hal-hal yang kurang jelas dan meragukan: Tidak ada.
4. Jumlah penawaran yang dinyatakan memenuhi ambang batas lulus = 2 (dua) dokumen penawaran yaitu:
 1. PT. Yuchi Kaji Tama, nilai **74,02**
 2. PT. KARSA PERSADA MULIA, nilai **78,33**
5. Jumlah penawaran yang dinyatakan tidak memenuhi ambang batas lulus = Tidak ada

Hasil evaluasi teknis dan BA. Evaluasi Administrasi dan Teknis (Sampul I) terlampir.

16) Pengumuman Hasil Evaluasi Sampul I (Administrasi dan Teknis)

Pengumuman yang lulus evaluasi sampul I (administrasi dan teknis) termuat dalam surat nomor: 14/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/IV/2018 tanggal 03 April 2018 yang diumumkan melalui *Website* LPSE Provinsi NTT yang terintegrasi dengan Portal Pengadaan Nasional. Karena Pemilihan/seleksi ini dilakukan secara elektronik maka peserta yang telah diumumkan lulus evaluasi Administrasi dan Teknis (Sampul I), Dokumen Penawaran Harga/Biaya (Sampul II) langsung dibuka yaitu:

No.	Nama Perusahaan	Syarat Administrasi	Nilai Teknis	Keterangan
1.	PT. Yuchi Kaji Tama	Lulus/Memenuhi	74,02	Lulus, lanjut buka biaya
2.	PT. KARSA PERSADA MULIA	Lulus/Memenuhi	78,33	Lulus, lanjut buka biaya

NB. Untuk penawaran yang gugur/tidak lulus evaluasi Administrasi dan Teknis tidak dibuka.

17) Pembukaan Dokumen Penawaran Sampul II (Harga/Biaya)

Pembukaan penawaran sampul II (harga/biaya) dilakukan pada hari Jumat, 03 April 2018 17:00 wita.

18) Evaluasi Dokumen Penawaran Sampul II (Harga/Biaya)

Evaluasi harga dilakukan kepada penawaran yang lulus/memenuhi persyaratan administrasi dan teknis meliputi :

a. Koreksi aritmatik

Pagu Rp. 600.000.000,- dan HPS Rp. 599.000.000,-

No.	Nama Perusahaan	Harga Penawaran termasuk PPN 10%		Peringkat Setelah Koreksi Aritmatik*	Keterangan
		Penawaran Awal (Rp.)	Penawaran Terkoreksi (Rp.)		
1.	PT. Yuchi Kaji Tama	539.020.000	539.020.000	1	
2.	PT. KARSA PERSADA MULIA	590.000.000	590.000.000	2	

* Urutan peringkat dapat berubah untuk pemilihan yang menggunakan Kontrak Harga Satuan

b. Unsur-unsur yang dievaluasi yaitu :

- Kewajaran biaya pada rincian biaya langsung personil;
- Kewajaran penugasan tenaga ahli;
- Kewajaran penugasan tenaga pendukung;
- Kewajaran biaya pada rincian biaya langsung non-personil.

c. Konfirmasi/klarifikasi terhadap hal-hal yang kurang jelas dan meragukan : Tidak ada.

d. Perhitungan nilai kombinasi terbaik :

No.	Nama Perusahaan	Nilai Teknis	Bobot Teknis (80%)	Nilai Harga	Bobot Harga (20%)	Nilai Akhir
1.	PT. Yuchi Kaji Tama	74,02		20		79,22
2.	PT. KARSA PERSADA MULIA	78,33		18,27		80,93

19) Penetapan dan Pengumuman Pemenang

Berdasarkan hasil evaluasi kualifikasi, evaluasi sampul I (administrasi dan teknis) dan evaluasi sampul II (harga), maka Pokja bersepakat memutuskan, menetapkan dan mengumumkan pemenang seleksi berdasarkan peringkat terbaik sebagai berikut:

1. PEMENANG :

Nama Perusahaan : PT. KARSA PERSADA MULIA
 Alamat : The Vida Office Building Lt. 7 (703 Campus 01), Jl. Perjuangan No. 8 Kebon Jeruk, Jakarta Barat
 Email : karsapersadamulia@yahoo.co.id
 NPWP : 02.745.088.1-035.000
 Harga Penawaran : Rp. 590.000.000,- (Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah) termasuk PPN 10%
 Harga Terkoreksi : Rp. 590.000.000,- (Lima Ratus Sembilan Puluh Juta Rupiah) termasuk PPN 10%
 Nilai Akhir : 80,93
 Waktu Pelaksanaan : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender atau 5 (Lima) Bulan

2. PEMENANG CADANGAN 1 :

Nama Perusahaan : **PT. Yuchi Kaji Tama**
 Alamat : JL. PASIRLAYUNG UTARA VI NO.15, PASIRLAYUNG
 Email : yuchi_eco@yahoo.co.id
 NPWP : 02.778.631.8-423.000
 Harga Penawaran : Rp. 539.020.000,- (Lima Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Dua Puluh Ribu Rupiah) termasuk PPN 10%
 Harga Terkoreksi : Rp. 539.020.000,- (Lima Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Dua Puluh Ribu Rupiah) termasuk PPN 10%
 Nilai Akhir : 79,22
 Waktu Pelaksanaan : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender atau 5 (Lima) Bulan

20. Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya

Setelah Masa Sanggah hasil lelang dan tidak ada yang menyampaikan sanggahan maupun pengaduan, maka pokja mengundang Pemenang untuk dilakukan Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya sesuai undangan Nomor: 15/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/IV/2018 tanggal 06 April 2018.

Sesuai undangan tersebut dan hasil konfirmasi pokja kepada Penyedia Jasa **PT. KARSA PERSADA MULIA** pada hari Senin, 9 April 2018, **POKJA** dan **PT. KARSA PERSADA MULIA** bersepakat menurunkan harga penawaran dari sebelumnya **Rp 590.000.000,-** menjadi **Rp 580.140.000,-** sebagaimana tabel berikut:

No.	Owner's (OE) atau HPS (Rp.)	Penawaran Biaya (Rp.)	Penawaran Terkoreksi (Rp)	Hasil Negosiasi (Rp.)
1.	599.000.000,-	590.000.000,-	590.000.000,-	580.140.000 ,-

Rincian negosiasi teknis dan biaya terlampir.

Bahan rujukan dilakukannya klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya kepada PT Karsa Persada Mulia adalah **Dokumen HPS PPK** dan **Laporan Review Audit Payroll** yang dikeluarkan oleh Kantor Akuntan Publik Zeinirwan Zein, No: 022/LR/ZZ/IV/090418 tanggal 26 Maret 2018 terhadap gaji dasar masing-masing tenaga ahli yang diusulkan oleh PT Karsa Persada Mulia untuk melaksanakan Pekerjaan Feasibility Study Pelabuhan Laut Maubesi Hasan Kabupaten Malaka. Laporan Audit Payroll tersebut juga telah dikonfirmasi kebenarannya oleh penerbit audit payroll Zeinirwan Zein.

21. Kesimpulan

Kesepakatan penyesuaian dan penurunan harga antara **POKJA** dan **PT. KARSA PERSADA MULIA** dituangkan dalam Berita Acara Hasil Klarifikasi dan Negosiasi Jasa Konsultansi beserta lampirannya Nomor: 15/PJ-BPBJ/FS-PL MH/Dishub/IV/2018 tanggal 09 April 2018. Dengan demikian, maka POKJA mengusulkan pemenang pekerjaan FEASIBILITY STUDY PELABUHAN LAUT MAUBESI HASAN KABUPATEN MALAKA sebagai berikut:

Nama Perusahaan : PT. KARSA PERSADA MULIA
Alamat : The Vida Office Building Lt. 7 (703 Campus 01), Jl. Perjuangan No. 8 Kebon Jeruk, Jakarta Barat
Email : karsapersadamulia@yahoo.co.id
NPWP : 02.745.088.1-035.000

Harga Setelah Negosiasi : **Rp 580.140.000,- (Lima Ratus Delapan Puluh Juta Seratus Empat Puluh Ribu Rupiah) termasuk PPN 10%**

Nilai Akhir : 80,93
Waktu Pelaksanaan : 150 (Seratus Lima Puluh) Hari Kalender atau 5 (Lima) Bulan

Demikian Berita Acara Hasil Seleksi ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

KELOMPOK KERJA (POKJA) ULP PROVINSI NTT FEASIBILITY STUDY PELABUHAN LAUT MAUBESI HASAN KABUPATEN MALAKA

No	Nama/NIP	Jabatan	Tanda Tangan
1	Yanes G. Panie, S.STP, M.Pub.Pol NIP. 19850815 200312 1 003	Ketua	1.
2	Kristianus Soni Teme, S.SiT NIP. 19820321 200501 1 094	Sekretaris	2.
3	Dinar Susanto, SE NIP. 19851217 200501 2 003	Anggota	3.

Lampiran : I									
Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya									
Paket	: Feasibility Study Pelabuhan Laut Maubesi Hasan Kabupaten Malaka								
Lokasi	: Kabupaten Malaka								
Sumber	: APBD (DAK)								
TA	: 2018								
A. BIAYA LANGSUNG PERSONIL									
HARGA PERKIRAAN SENDIRI PPK							HARGA NEGOSIASI		Keterangan
No	Uraian	Klasifikasi	Jumlah	Man Month	Billing Rate	Jumlah Biaya (Rp)	Billing Rate	Jumlah Biaya (Rp)	
I	Biaya Tenaga Ahli								
1	Ketua Tim/Perencana Pelabuhan		1	5	22.000.000	110.000.000	21.800.000	109.000.000	tetap
2	Ahli Ekonomi Transportasi		1	3	16.000.000	48.000.000	15.600.000	46.800.000	tetap
3	Ahli Perencana Wilayah		1	2	16.000.000	32.000.000	15.600.000	31.200.000	tetap
4	Ahli Geodesi		1	2	16.000.000	32.000.000	15.600.000	31.200.000	tetap
5	Ahli Geologi/Mekanika Tanah		1	2	16.000.000	32.000.000	15.600.000	31.200.000	tetap
6	Ahli Teknik Lingkungan		1	2	16.000.000	32.000.000	15.600.000	31.200.000	tetap
	Sub Total I					286.000.000		280.600.000	tetap
II	Biaya Tenaga Pendukung								
1	CAD Operator		1	2	4.000.000	8.000.000	3.500.000	7.000.000	tetap
2	Operator Computer		1	5	2.500.000	12.500.000	2.500.000	12.500.000	tetap
3	Office Boy		1	5	1.600.000	8.000.000	1.350.000	6.750.000	tetap
	Sub Total II					28.500.000		26.250.000	tetap
	Sub Total A (I+II) Biaya Langsung Personil					314.500.000		306.850.000	tetap
B. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL									
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume		Harga Satuan	Jumlah Biaya (Rp)			
I	BIAYA AKOMODASI DAN TRANSPORTASI								
1	Tiket Pesawat Kupang - Jakarta	Org Trip	3 x 2		2.500.000	15.000.000	2.200.000	13.200.000	tetap
2	Transport Lokal	Ls	1 x 1		5.000.000	5.000.000	2.500.000	2.500.000	tetap
3	Hotel/Penginapan	Kamar-Hari	3 x 7		450.000	9.450.000	450.000	9.450.000	tetap
	Sub Total I					29.450.000		25.150.000	tetap
II	BIAYA SURVEY								
1	Survey Topografi & Bathimetri	Ls	1 x 1		85.000.000	85.000.000	85.000.000	85.000.000	tetap
2	Survey Penyelidikan Tanah	Ls	1 x 1		60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	tetap
3	Data Sekunder	Ls	1 x 1		10.000.000	10.000.000	5.000.000	5.000.000	tetap
	Sub Total II					155.000.000		150.000.000	tetap
III	BIAYA PERALATAN KANTOR								
1	Biaya Komunikasi	Unit-Bulan	1 x 5		800.000	4.000.000	750.000	3.750.000	tetap
2	ATK	Unit-Bulan	1 x 5		1.500.000	7.500.000	1.500.000	7.500.000	tetap
	Sub Total III					11.500.000		11.250.000	tetap
IV	BIAYA PELAPORAN								
1	Laporan Pendahuluan (Inception Report)	Buku	1 x 10		100.000	1.000.000	75.000	750.000	tetap
2	Laporan Antara (Interim Report)	Buku	1 x 10		100.000	1.000.000	100.000	1.000.000	tetap
3	Laporan Pra-Akhir (Draft Final Report)	Buku	1 x 10		150.000	1.500.000	150.000	1.500.000	tetap
4	Laporan Akhir (Final Report)	Buku	1 x 10		150.000	1.500.000	150.000	1.500.000	tetap
5	Laporan Ringkasan (Executive Sumarry)	Buku	1 x 10		70.000	700.000	60.000	600.000	tetap
6	Album Gambar:								
	- Album Gambar (A3)	Album	1 x 5		500.000	2.500.000	500.000	2.500.000	tetap
7	Soft Copy Laporan dalam CD	Buah	1 x 5		75.000	375.000	60.000	300.000	tetap
	Sub Total IV					8.575.000		8.150.000	tetap
V	PEMAPARAN/ASISTENSI/DISKUSI								
1	Asistensi Laporan Pendahuluan	Ls	1 x 1		8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	berubah
2	Asistensi Laporan Antara	Ls	1 x 1		8.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	berubah
3	Pemaparan Draft Laporan Akhir	Ls	1 x 1		10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	berubah
	Sub Total B. (I+II+III+IV+V) BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL					26.000.000		26.000.000	berubah
						230.525.000		220.550.000	
Penyedia Jasa									
No	Nama Pokja	Jabatan	Tanda Tangan						
1	Yanes G. Panie, S.STP, M.Pub.Pol	Ketua							
2	Kristianus S. Teme, S.SIT	Sekretaris							
3	Dinar Susanto	Anggota							
Penyedia Jasa									
No	Nama Penyedia	Jabatan	Tanda Tangan						
1	Sulaeman	Direktur Utama							

Lampiran : II					
Rekapitulasi Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya					
Paket	: Feasibility Study Pelabuhan Laut Maubesi Hasan Kabupaten Malaka				
Lokasi	: Kabupaten Malaka				
Sumber	: APBD (DAK)				
TA	: 2018				
No	Uraian	Jumlah Harga (Rp)	Jumlah Harga Penawaran (Rp)	Jumlah Harga Negosiasi (Rp)	Keterangan
A	Biaya Langsung Personil				
I	Biaya Tenaga Ahli	286.000.000	280.600.000	280.600.000	tetap
II	Biaya Tenaga Pendukung	28.500.000	26.250.000	26.250.000	tetap
	Sub Total Biaya Langsung Personil	314.500.000	306.850.000	306.850.000	tetap
B	Biaya Langsung non Personil				
I	Biaya Akomodasi dan Transportasi	29.450.000	25.150.000	25.150.000	tetap
II	Biaya Survey	155.000.000	150.000.000	150.000.000	tetap
III	Biaya Peralatan Kantor	11.500.000	11.250.000	11.250.000	tetap
IV	Biaya Pelaporan	8.575.000	8.150.000	8.150.000	tetap
V	Presentasi dan Diskusi	26.000.000	35.000.000	26.000.000	berubah
	Sub Total Biaya Langsung non Personil	230.525.000	229.550.000	220.550.000	berubah
	Sub Total (A+B)	545.025.000	536.400.000	527.400.000	berubah
	PPN 10%	54.502.500	53.640.000	52.740.000	berubah
	Total	599.527.500	590.040.000	580.140.000	berubah
	Dibulatkan	599.000.000	590.000.000	580.140.000	berubah
No	Nama Pokja	Jabatan	Tanda Tangan		
1	Yanes G. Panie, S.STP, M.Pub.Pol	Ketua			
2	Kristianus S. Teme, S.SIT	Sekretaris			
3	Dinar Susanto	Anggota			
No	Nama Penyedia	Jabatan	Tanda Tangan		
1	Sulaeman	Direktur Utama			